



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1098897-43	970314/2024	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORC	MINHA CASA MINHA VIDA - CASAS POPULARES	CONTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PORCIÚ

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	4.630.670,58	% Período:	5,75%	8,12%	15,22%	11,83%	14,54%	12,43%	11,20%	12,75%	8,17%			
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	152.715,78	% Período:	6,00%	8,00%	15,00%	12,00%	15,00%	12,00%	11,00%	13,00%	8,00%			
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	111.535,90	% Período:	33,55%	14,58%	15,50%	15,10%			17,07%	3,15%	1,05%			
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	548.969,70	% Período:	40,00%			20,00%		20,00%	20,00%					
1.4.	SUPRAESTRUTURA	381.136,05	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%		20,00%		20,00%				
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	882.143,85	% Período:			40,00%	20,00%			20,00%	20,00%				
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	820.960,20	% Período:			20,00%		40,00%			20,00%	20,00%			
1.7.	REVESTIMENTOS	627.394,95	% Período:		20,00%			40,00%		20,00%		20,00%			
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	355.888,90	% Período:			20,00%		20,00%	20,00%	20,00%		20,00%			
1.9.	INSTALAÇÕES	728.327,10	% Período:		20,00%		20,00%		40,00%		20,00%				
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	21.598,15	% Período:				20,00%		40,00%		20,00%	20,00%			
Total: R\$ 4.630.670,58			%:	5,75%	8,12%	15,22%	11,83%	14,54%	12,43%	11,20%	12,75%	8,17%			
Período:	Repasso:	182.140,98		257.193,43	482.187,66	374.725,98	460.823,64	393.808,95	354.957,04	403.868,32	259.044,00				
	Contrapartida:	84.031,76		118.657,64	222.459,97	172.881,93	212.603,57	181.685,97	163.761,43	186.326,91	119.511,40				
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	266.172,74		375.851,07	704.647,63	547.607,91	673.427,21	575.494,92	518.718,47	590.195,23	378.555,40				
Acumulado:	%:	5,75%		13,86%	29,08%	40,91%	55,45%	67,88%	79,08%	91,83%	100,00%				
	Repasso:	182.140,98		439.334,41	921.522,07	1.296.248,05	1.757.071,69	2.150.880,64	2.505.837,68	2.909.706,00	3.168.750,00				
	Contrapartida:	84.031,76		202.689,40	425.149,37	598.031,30	810.634,87	992.320,84	1.156.082,27	1.342.409,18	1.461.920,58				
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	266.172,74		642.023,81	1.346.671,44	1.894.279,35	2.567.706,56	3.143.201,48	3.661.919,95	4.252.115,18	4.630.670,58				
Administração Local:				6,00%	14,00%	29,00%	41,00%	56,00%	68,00%	79,00%	92,00%	100,00%			

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

PORCIÚNCULA/ RJ

Local

sexta-feira, 5 de dezembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: CAROLINA ALVES GARCIA SANCHES

CREA/CAU: 2019100963

ART/RRT: 2020250365961